

# NEWS

Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Doppelfamilienhäuser  
Mehrgenerationenhäuser

BERATUNG

2016

PLANUNG

MONTAGE

PRODUKTION

SWISS MADE



## Ihr Traumhaus – zügig und entspannt gebaut

Träumen Sie von Ihrem eigenen Haus, in dem das Raumangebot Ihren Bedürfnissen entspricht, der Wohnkomfort stimmt und das Raumklima behaglich ist? Dann lassen Sie sich vom Baustoff Holz verführen. Über die Vorteile der Holzbauweise zu sprechen fällt mir leicht, denn kein anderer Baustoff vereint so viele hervorragende Eigenschaften wie Holz. Zudem hat sich die Holzbautechnik in den letzten Jahren stark weiterentwickelt und heute ist Holz in der modernen Architektur omnipräsent. Durch die Elementbauweise ist ein Holzhaus viel effizienter gebaut als ein gemauertes Haus. Zusätzliche Wartezeiten und Restfeuchteprobleme erübrigen sich. In einem Holzhaus

von uns leben Sie gesund: der mehrschichtige, atmungsaktive Wandaufbau hält das Raumklima perfekt im Lot und schafft ein gesundes sowie sehr angenehmes Raumempfinden. Ein weiterer positiver Aspekt ist die Ökologie: Holz ist ein Rohstoff, der in grossen Mengen vorhanden ist und stetig nachwächst. Holz ist gebundenes CO<sup>2</sup> und einfach recyclebar. Schliesslich ist ein Holzbau langlebig, erdbebensicher und wartungsarm. Spätere «Updates» wie zum Beispiel die Erweiterungen der Haustechnik, Anbauten oder Umbauten sind jederzeit problemlos und ohne Presslufthammer möglich.

**Swiss Made – darauf sind wir stolz!**



**Ich wünsche Ihnen einen spannenden Zeitvertreib beim Schmökern in den aktuellen Baumberger-News!**

Marco Baumberger

**baumberger**  
Bau AG

IHRE WÜNSCHE

LEIDENSCHAFT

TRAUMHAUS



ERFAHRUNG

KOMPLETTPAKET



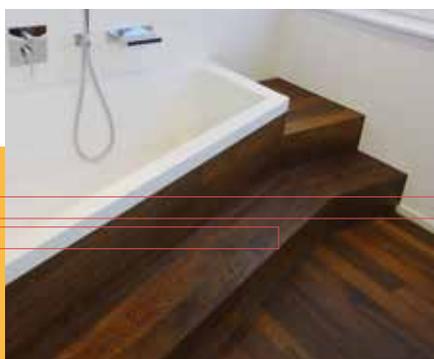
## Das Komplettpaket der Baumberger Bau AG

Wir von der Baumberger Bau AG realisieren Ihr Traumhaus individuell auf Sie zugeschnitten als Komplettpaket – sorglos und zügig von der Beratung bis zum schlüsselfertigen Objekt. Sie haben während der gesamten Bauzeit Ihren persönlichen Ansprechpartner bei uns und können sich in aller Ruhe den schönen Dingen des Bauens widmen, wie zum Beispiel der Auswahl der neuen Küche, eines passenden Badezimmermöbels oder der Bestimmung der Bodenbeläge. Wir setzen Ihre Wünsche exakt um – von dezent bis extravagant.

Unsere Leidenschaft gilt dem Holz. Wir setzen auf höchste Qualität und Swiss Made. Unser über 68-jähriges Bestehen zeugt von Kontinuität und Erfahrung. Wir legen Wert auf Transparenz und eine ehrliche, offene Kommunikation auf Augenhöhe. Damit haben Sie mit der Baumberger Bau AG einen Partner zur Seite, auf welchen Sie sich hundertprozentig verlassen können. Wir sorgen dafür, dass Sie sich zu Hause wohl und geborgen fühlen.

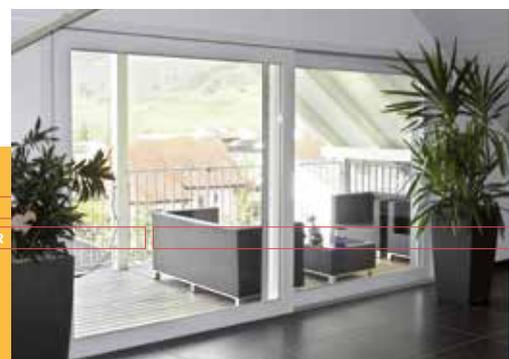


HAUSTÜREN



PARKETT

FENSTER



VORTEILE

PERSÖNLICH



VERTRAUEN

BAUPHYSIK



## Entspannt und zügig bauen – So funktioniert unser Komplettpaket

Wir führen Sie in nur vier Schritten zu Ihrem Traumhaus.

### 1. Beratung

Es ist uns wichtig, Sie als künftige Bauherrschaft persönlich kennenzulernen. Gerne laden wir Sie zu einem ersten Gespräch in unser Familienunternehmen ein. Bauen ist Vertrauenssache, und nur in enger Zusammenarbeit wird das Projekt für beide Seiten ein Erfolg. Wir nehmen uns gerne Zeit für all Ihre Fragen.

### 2. Planung – setzt sich aus dem Vorprojekt und der Detailplanung zusammen.

**Vorprojekt:** Wir besichtigen gemeinsam Ihren Bauplatz. In einem Beratungsgespräch erzählen Sie uns von Ihren Wünschen, und wir zeigen Ihnen auf, was unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen wie Platzverhältnisse sowie gesetzliche Bestimmungen möglich ist. Dann erstellen wir ein budgetgerechtes Vorprojekt mit verschiedenen Vorschlägen wie auch einer Grobkostenschätzung. Ihr Vorteil ist, dass diese erste Schätzung der Investitionshöhe für die Finanzierung mit Ihrer Bank bereits jetzt schon sehr genau ist. Sobald unser Vorprojekt Sie überzeugt, machen wir uns an die Detailplanung.

**Detailplanung:** Wir übernehmen für Sie die anfallenden Behördengänge und klären die technischen Details ab. Auch reichen wir wenn möglich und sinnvoll Fördergesuche ein. Nachdem unser Holzbauingenieur die Statik und die Bauphysik berechnet hat, erstellen wir alle Werkpläne zu Ihrem Traumhaus. Zudem holen wir die benötigten Offerten der involvierten Unternehmer wie zum Beispiel Elektriker, Haustechniker usw. für Sie ein. Jetzt kennen Sie die genaue Höhe Ihrer Investitionskosten.



DACHFENSTER

KLEIDERSCHRÄNKE



SITZPLATZ



HOLZBAU



SORGLOS

TERMINGERECHT

GARANTIE

ELEMENTPRODUKTION

FREUNDLICH



### 3. Umsetzung

**Produktion «Swiss Made»:** Ist das Baugesuch erteilt, beginnen wir mit der Elementproduktion bei uns in Koppigen. Wir sind stolz, dass wir als erster Schweizer Hersteller von Holzbauten mit dem begehrten **SWISS LABEL**  ausgezeichnet wurden und für Sie alles aus einer Hand planen, produzieren und montieren können.

**Bauplatz und Aufrichten:** Termingerecht liefern wir die Elemente auf Ihre Baustelle, wo sie durch unser erfahrenes und eingespieltes Team aufgerichtet werden. Sie werden staunen, wie schnell Ihr Traumhaus steht! Unser Bauleiter koordiniert alle Handwerker, prüft die Materialqualität, hat die Kosten und die Terminplanung im Griff. Sie können sich während der gesamten Bauzeit gelassen auf Ihren einzigen Ansprechpartner verlassen.

### 4. Übergabe

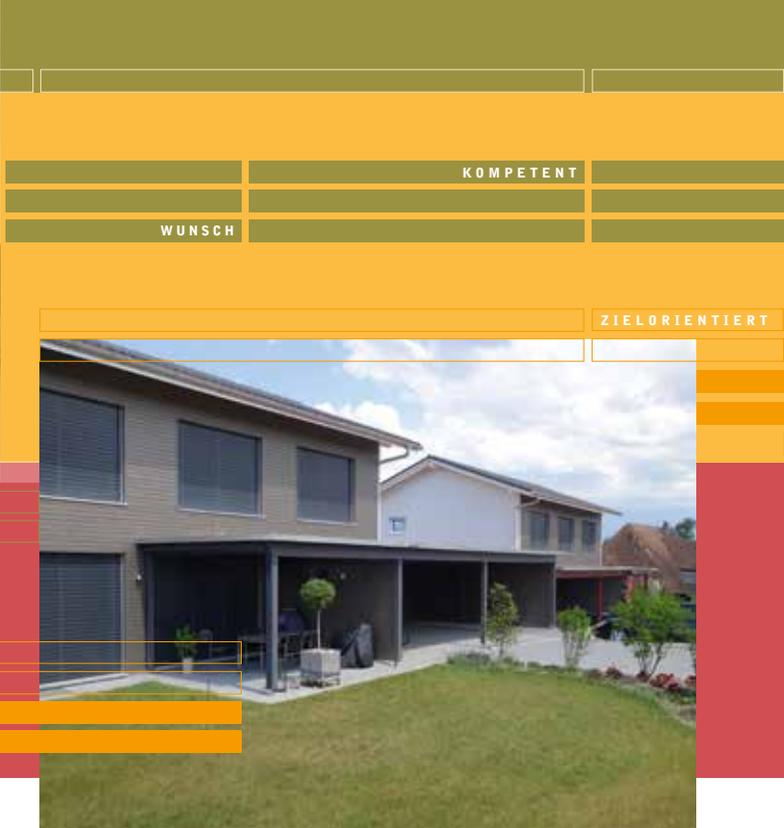
Unser Bauleiter ist für die Endabrechnung inklusive Garantie zuständig. Der Schlüsselübergabe steht nun nichts mehr im Wege. Sie blicken auf eine entspannte und zügige Bauzeit zurück und können sich in vollen Zügen an Ihrem neuen Traumhaus erfreuen!



SCHREINERARBEITEN

INNENAUSBAU





KOMPETENT

WUNSCH

ZIELORIENTIERT

WINTERGARTEN

ZUFRIEDEN

## Kundenfeedbacks

### Bauherren EFH Wangen an der Aare:

Wir haben im Zusammenhang mit unserem Wunsch, ein Haus zu bauen, von einem Bekannten den Tipp bekommen, uns doch mal an die Baumberger Bau AG zu wenden. Die positiven Eindrücke, die Erfahrung, die versprochene Qualität und das gute Preis-Leistungsverhältnis sprachen für die Baumberger Bau AG.

Diese positiven ersten Eindrücke bestätigten sich im weiteren Verlauf der Zusammenarbeit. Während der Planungsphase wurden unsere Wünsche und Anregungen stets ernst genommen und mit in die Planung integriert. Wir hatten immer den Überblick über das erstellte Budget und die dafür geplanten Leistungen. Wir konnten uns direkt mit den zuständigen Handwerkern absprechen oder eigene Spezialisten mit ins Projekt einbringen.

Während der Bauphase war jederzeit klar, wer aktuell was auf der Baustelle macht. Die Terminplanung wurde sehr genau eingehalten und wir bekamen

regelmässig Informationen zu den laufenden Kosten. Bei Fragen von uns wurde sehr rasch reagiert und nötigenfalls gleich ein Termin auf der Baustelle gemacht. Die Mitarbeiter der Baumberger Bau AG waren immer freundlich und zuvorkommend. Die Baustelle war stets sehr sauber und aufgeräumt, was bei unseren regelmässigen Besuchen immer wieder positiv auffiel. Besonders beeindruckt hat uns vor allem auch der millimetergenaue Zusammenbau der grossen, vorgefertigten Wandelemente zu unserem kompletten Einfamilienhaus.

Der Bezugstermin wurde genau eingehalten – und dies, obschon der gesamte Terminplan von Beginn an sehr sportlich angelegt war. Nach dem Einzug gab es kaum Nachbesserungsbedarf. Wir fühlten uns in unserem neuen Holzhaus von Anfang an sehr wohl und daran hat sich in den vergangenen Monaten überhaupt nichts geändert. Das Haus ist in allen Belangen qualitativ hochwertig und es macht Freude, darin zu leben und zu wohnen. Die Firma Baumberger stand uns auch nach dem Einzug weiter

mit Rat und Tat zur Seite und wir konnten uns jederzeit mit Fragen an sie wenden.

Wir waren mit der Zusammenarbeit sehr zufrieden und können die Baumberger Bau AG jederzeit mit sehr gutem Gewissen weiterempfehlen.

### Bauherren EFH Koppigen:

Die Zusammenarbeit mit der Baumberger Bau AG war während der gesamten Bauzeit sehr angenehm und wir haben uns vom ersten Tag an in unserem neuen Einfamilienhaus sehr wohlfühlt. Unsere eigenen Ideen und Vorschläge sind jeweils geprüft und nach Möglichkeit berücksichtigt und umgesetzt worden. Während der gesamten Bauphase sind wir immer sehr kompetent und zielorientiert beraten und unterstützt worden. Beeindruckt hat uns die immer sehr saubere Baustelle. Termine, Bauprogramm und Kosten sind immer eingehalten worden. Wir können die Baumberger Bau AG mit bestem Gewissen weiterempfehlen.

HOLZBAUINGENIEUR



NATURVERBUNDEN

WEITERBILDUNG

GESCHÄFTSLEITER

FREUNDE UND FAMILIE



## Mitarbeiter im Porträt: Marco Baumberger

Schon als kleiner Junge verbrachte Marco viel Zeit bei seinem Vater in der Firma und schnupperte so bereits früh die Luft der Zimmereiwelt. Als dann die Berufswahl in der Schule Thema wurde, war für ihn klar, dass er das Handwerk des Zimmermannes erlernen würde.

Bereits während der Zeit als Zimmermanns-Lehrling wurde er von seinem Vater auf das Studium des Holzbauingenieurs aufmerksam gemacht, welches er nach Abschluss seiner Lehre in Angriff nahm und nach vier lehrreichen und interessanten Jahren 1998 erfolgreich abschloss. Anschliessend arbeitete Marco längere Zeit im Ausland und eignete sich auf diesem Weg umfangreiches Wissen für grosse und detailreiche Holzbauten an. Nach seiner Rückkehr in die Schweiz absolvierte Marco zusätzlich noch das Nachdiplomstudium in systematischem Innovationsmanagement.

Seit 2009 leitet Marco nun bereits schon die Geschäfte der Baumberger Bau AG erfolgreich und mit vielen neuen Ideen. Dank seinem steten Interesse an neu entwickelten Technologien und nachhaltigem Denken im Holzbau hat sich das Unternehmen stets weiterentwickelt und plant für seine Bauherren individuelle Traumhäuser mit Wohlfühlfaktor und gesundem Raumklima.

Als Geschäftsleiter übernimmt Marco bei uns Kundengespräche, organisiert Messe-Events und entscheidet auch über die Neuanschaffungen von Maschinen und Arbeitsgeräten, Materialbestellungen, Weiterbildungskurse sowie Mitarbeiterausflüge. Dank seiner Ausbildung zum Holzbauingenieur unterstützt Marco auch unsere Techniker und Architekten aktiv mit vielen wertvollen Tipps und Anregungen bei aktuellen Projekten. In Gesprächen mit Bauherren erklärt er technische

Detaillösungen und eruiert mit ihnen zusammen das perfekte Haus.

In seiner Freizeit geht Marco gerne in den Bergen wandern oder macht Ausflüge an Orte, die er bis anhin noch nicht kannte. Auch trifft er sich so oft es geht mit Freunden und Familie oder geniesst seine freie Zeit zu Hause beim Kochen und im Sommer mit einem guten Buch im Garten.

Sein Lebensmotto:  
Alle sagten: «Das geht nicht». Dann kam einer, der wusste das nicht, und hat es gemacht.

Hilbert Meyer

Baumberger Bau AG  
Hauptstrasse 6  
3425 Koppigen  
Telefon 034 413 11 47  
Telefax 034 413 13 71

Baumberger Bau AG  
Dammstrasse 66 f  
4562 Biberist  
Telefon 032 333 11 57  
baumberger-holzbau.ch

**baumberger**  
Bau AG