

# NEWS

Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Doppelfamilienhäuser  
Mehrgenerationenhäuser

BERATUNG

2019

70 JAHRE

MONTAGE

PRODUKTION



SWISS MADE



## Innenbau

Ein in die Jahre gekommenes Haus bringt Herausforderungen mit sich, welche sich ums Thema Innenausbau und Sanierungsarbeiten drehen. Oftmals ist das Dach bei älteren Häusern nur sehr schwach isoliert und die Fenster sind einfachverglast. Dies bedeutet hohe Heizkosten im Winter und Hitzestau im Sommer. Um Ihre jährlichen Heizkosten zu senken, empfehlen wir Ihnen, das Dach sowie auch die Fenster durch die Baumberger Bau AG prüfen zu lassen. Dank einer Sanierung generieren Sie künftig eine tiefere Heizkostenabrechnung, erhöhen zugleich den Schallschutz im Haus und erhalten durch die Verwendung von Holz bei Ihrem Umbau ein gesundes Raumklima. Ein weiterer positiver Aspekt der Sanierung ist, dass Sie die Umwelt entlasten indem

Sie in der kalten Jahreszeit das gut isolierte Hausinnere und nicht „nach Draussen“ heizen. Bei älteren Häusern entspricht zudem auch die Raumaufteilung oft nicht ganz dem, was sich der neue Besitzer vorstellt. Die Zimmer sind für heutige Bedürfnisse häufig zu eng und zu klein, ebenso haben die Küche und Badezimmer eine grössere Bedeutung erlangt als noch vor einigen Jahren. Gerade die Küche ist für viele ein Begegnungsraum geworden, in dem Zeit mit der Familie verbracht wird; zusammen Kochen und Essen, Hausaufgaben machen oder um sich mit Freunden auszutauschen. Das Badezimmer ist die private Relax-Oase und soll ebenfalls einladend und gemütlich sein, um sich vom stressigen Alltag zu erholen. Bei älteren Gebäuden bieten

sich viele Möglichkeiten, um mehr Wohnraum zu erhalten, sei es durch den Ausbau des Dachbodens, eines Anbaus oder einer schönen Dachaufstockung. Ein freistehender Pavillon im Garten kann ebenso als Wohnraumerweiterung dienen sowie als Büro, Behandlungsraum oder Wintergarten.

Wie für alle Arbeiten bietet Ihnen die Baumberger Bau AG auch für Ihren Innenausbau das BBAG Komplettpaket an. Mit uns an Ihrer Seite können Sie sich zurücklehnen und alles uns überlassen, wir übernehmen für Sie sämtliche Arbeiten rund um Ihren Innenausbau oder Umbau. Wir koordinieren für Sie von der Planung über die Holzarbeiten, Elektriker, Sanitär, Bodenleger, und Maler bis zum Küchenbauer komplett alle involvierten Handwerker.



**Ich wünsche Ihnen gute Unterhaltung mit unseren Baumberger-News!**

Marco Baumberger

**baumberger**  
Bau AG

IHRE WÜNSCHE

LEIDENSCHAFT

TRAUMHAUS



ERFAHRUNG

SCHREINEREIARBEITEN



## Unsere Schreinerei – modern und zukunftsorientiert

Suchen Sie ein passendes Sideboard für Ihr Wohnzimmer? Oder brauchen Sie eine auf Mass gefertigte Garderoben-Lösung? Stapeln sich Bücher wo sie nicht sollten? Soll Ihr Esstisch durch einen auf Ihre Wünsche gefertigten, edlen und einzigartigen Holztisch ersetzt werden?

Wir bieten Ihnen die passende Lösung für all Ihre Ideen! Unsere Schreiner besprechen Ihre Bedürfnisse mit Ihnen und planen Ihr Wunschmöbel auf Mass. Schränke da wo sie benötigt werden, komplette Eingangs-Garderoben, Wohnzimmermöbel und Tablare oder Regale in Form und Farbe wie

Sie sich das schon lange gewünscht haben. Bei den Materialien können Sie aus einem breiten Sortiment aussuchen! Lassen Sie sich von uns beraten, z.B. machen Materialkombinationen Ihr Möbel noch interessanter und garantiert zum tollen Hingucker in Ihrem Zuhause.

Rufen Sie uns an oder kommen Sie vorbei, gerne besprechen wir mit Ihnen zusammen alle Möglichkeiten. Fordern Sie uns mit Ihren Ideen heraus! Unsere motivierten Schreiner freuen sich sehr, ausgefallene Möbel ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen anzufertigen.



PARKETT

FENSTER

ZUKUNFTSORIENTIERT





## Fenster

Fenster sollen mehr bieten als nur einen schönen Ausblick. Sie sollen uns vor schlechtem Wetter und ungewollten Besuchern schützen. Moderne Fenster können das, denn sie sind perfekt verarbeitet, so dass Ihnen auch ein starkes Unwetter nichts anhaben kann. Zudem sind durchdachte Verriegelungen eingebaut, welche es Eindringlingen stark erschweren ins Haus zu kommen. Das Sicherheits-Fensterglas ist mittlerweile so stark, dass es kaum mehr eingeschlagen werden kann. Bei Fenster und Türen auf einen hohen Einbruchschutz zu achten empfiehlt sich schon deshalb, da ein Gelegenheitsdieb immer mit dem kleinstmöglichen Aufwand einbrechen will. Sind die Fenster und Türen gut geschützt, verringert sich auch die Wahrscheinlichkeit eines Einbruchs ins eigene Zuhause stark.

## Dachfenster

Ein Dachfenster ist oft die passendste und einfachste Lösung, um mit wenig Aufwand viel Licht in Räume zu holen. Zum Himmel ausgerichtet lassen sie viel Tageslicht in die Zimmer strömen und nachts bieten sie eine wunderbare Sicht auf das Sternenzelt. Dachfenster werden für Sattel- oder Flachdach in diversen Grössen und Ausführungen hergestellt.

Die Beschattung ist elektronisch gesteuert erhältlich, so dass Sie diese ganz bequem vom Sofa aus bedienen können. Um Innenräume vor Hitze zu schützen muss das Dachfenster, wie jedes andere Fenster übrigens auch, von aussen beschattet werden. Nur so wird verhindert, dass sich das Glas aufheizt und die Wärme in den Innenraum geleitet wird. Innenstoren dienen als Sichtschutz oder können nachts als zusätzliche Verdunkelung genutzt werden.

## Wintergartenverglasung

Bei Renovationen oder Wohnraumerweiterungen stellt sich oft die Frage, wie die richtige Verglasung aussehen soll. Bei beheizten Räumen empfehlen wir eines der folgenden, isolierenden Produkten:

- Mit einer **Fixverglasung** erhalten Sie freie und ungestörte Sicht nach Draussen, können das Fenster aber nicht öffnen.
- **Hebeschiebetüren** sind eine sehr beliebte Variante, da sich diese durch wenig Rahmen und viel Glasfläche auszeichnen. Erhältlich sind diese als Ausführung mit einem fix montierten Glasteil und nur einer horizontal verschiebbaren Flügeltüre oder als Variante dass beide Fensterflächen flexibel horizontal übereinander verschoben werden können.
- **Glasfaltwände** lassen sich komplett wie eine Handorgel öffnen und so an warmen Tagen den Garten mit dem Haus verschmelzen. Ein wirklich wunderbarer Genuss und naturnahes Wohnen im eigenen Zuhause ist Ihnen damit garantiert.





SICHERHEIT

Empty text boxes for notes.



e Access

GLUTZ

Empty text boxes for notes.

TÜRSCHLÖSSER

BESCHLÄGE



## Türen

Es gibt jede Menge verschiedener Türen im und rund um Ihr Eigenheim. Jede dieser Türen dient einem bestimmten Zweck und somit sind auch die Anforderungen an jede Tür individuell was Material und Sicherheit anbelangen. Gerade Aussentüren wie Haupteingänge, Balkon-, Keller- und Garagentüren müssen einen hohen Sicherheitsstandard aufweisen, um uns bestmöglich zu schützen. Gerne zeigen wir Ihnen bei uns in der Firma den Aufbau solcher Sicherheitstüren und auf was besonders geachtet werden muss, um Schwachstellen bei Türen zu umgehen. Ebenfalls beraten wir Sie zum Thema Türschlösser und Beschlägen sowie auch zu den Vorteilen des elektronischen Türverriegelung-Systems eAccess.

## e Access

Mit nur einem Medium (Schlüssel) alle Türen öffnen! Egal ob zu Hause oder im Geschäftsgebäude, in einem MFH, der Garagentüre und sogar beim Ferienhaus. Mit dem elektronischen Türschloss eAccess ist dies möglich. Mit nur einem Datenträger können Sie auf alle Türen zugreifen, die Sie mit dem eAccess ausgestattet haben. Sie steuern ganz bequem die Zutrittsberechtigungen von Ihrem PC aus, wer wo wann und wie lange Zutritt zu einem Gebäude hat. So kann ein Handwerker zu der von Ihnen vorgegebenen Zeit ins Haus auch wenn Sie nicht vor Ort sind. Vor oder nach

diesem Zeitfenster bleibt die Tür auch für den Handwerker mit dem Schlüssel in der Hand verschlossen. Geht ein Datenträger verloren kann dieser einfach vom PC aus gesperrt werden, ohne dass Sie die gesamte Schliesanlage kostenintensiv auswechseln müssen. Die Montage des eAccess ist Schlossunabhängig und funktioniert selbstverriegelnd, drückerbedient und kabellos via Batterie. Als anerkannten Sicherheitsstützpunkt der Firma Glutz erhalten Sie bei uns eine umfassende Beratung über das eAccess und dessen Handhabung.



EINBRUCHSCHUTZ

INNENAUSBAU





	DACHAUFGSTOCKUNG	
TRAUMHAUS	ZUFRIEDEN	

	KOMPETENT	
WUNSCH		
		ZIELORIENTIERT

## Kundenfeedback

### Bauherren Dachaufstockung Utzenstorf:

Wir wollten ein Mehrgenerationenhaus erschaffen, in dem meine Eltern im bestehenden Gebäudeteil wie bisher und möglichst unangetastet weiter wohnen können. Im Stockwerk darüber wollten mein Mann und ich uns unseren eigenen Wohnraum erfüllen: viel Platz, grosszügige und offene Raumgestaltung, viel Licht. Uns war es wichtig, auch selber mit Hand anlegen zu können. Nicht nur um Kosten zu sparen, sondern weil wir uns einfach in den Entstehungsprozess mit einbringen wollten.

Die Aufgabe war sicher keine leichte, uns, die unerfahrenen Bauherren, in die Schranken zu weisen: wenn es nach uns gegangen wäre, hätten wir 4 Monate nach Planungsbeginn in unser neues Zuhause einziehen wollen. Auch bezüglich der Kosten lagen wir mit unserer Vorstellung fernab der Realität. Aber es kam alles gut, denn in einem Punkt hatten wir einen Lotto-Sechser: mit der Wahl der Baumberger Bau AG als unseren Holzbaupartner! Wir haben mit unterschiedlichen Unternehmen gesprochen und deren Lösungsvorschläge haben so gar nicht unseren Vorstel-

lungen entsprochen. Anders bei der Baumberger Bau AG. Dort haben wir uns von Beginn an gut aufgehoben und ernst genommen gefühlt. Mit viel Geduld, Sachverstand und klaren Worten hat uns Herr Marco Baumberger durch den Realisierungsprozess hindurch begleitet:

- Geduld, um uns in die Realität des machbaren und finanzierbaren zu holen
- Sachverstand, was die baulichen Möglichkeiten betrifft, da eine Aufstockung stets bestehende Bausubstanz mit dem Neubau funktionell verbinden muss
- klare Worte: in allen Gesprächen, Beratungen und Bausitzungen wussten wir immer woran wir waren. Herr Baumberger war immer verbindlich, hat umgesetzt wie versprochen (baulich, terminlich und budgettreu), so dass ein tolles Vertrauensverhältnis entstanden ist.

Bei unserem Wunsch, möglichst viele Arbeiten in Eigenleistung zu erbringen, wurden wir vollends unterstützt. Mein Vater als pensionierter Maurerpolier und handwerklicher Tausendsassa sowie mein Mann und ich, beide nicht mit zwei linken Händen geboren, haben uns im Rahmen unserer Möglichkeiten voll mit einbringen können. Bestimmt auch

keine leichte Aufgabe für den Bauleiter, uns neben der eigenen Bauequipe und den anderen Handwerkern, auch noch zu koordinieren. Ein grosses Dankeschön an dieser Stelle für die Bereitschaft, uns in diesem Masse mit Eigenleistung einzubringen, gewiss keine Selbstverständlichkeit. Doch alles ging Hand in Hand und so entstand über die Bauzeit hinaus eine tolle Partnerschaft mit der Baumberger Bau AG.

### Das Endprodukt – unser wahr gewordener Wohnraum

Die Zusammenarbeit mit der Baumberger Bau AG war während der gesamten Bauzeit sehr angenehm und wir haben uns vom ersten Tag an in unserem neuen Einfamilienhaus sehr wohlgefühlt. Unsere eigenen Ideen und Vorschläge sind jeweils geprüft und nach Möglichkeit berücksichtigt und umgesetzt worden. Während der gesamten Bauphase sind wir immer sehr kompetent und zielorientiert beraten und unterstützt worden. Beeindruckt hat uns die immer sehr saubere Baustelle. Termine, Bauprogramm und Kosten sind immer eingehalten worden. Wir können die Baumberger Bau AG mit bestem Gewissen weiterempfehlen.



VORARBEITER



FAMILIE

LEHRLINGSAUSBILDNER

ZIMMERMANN

SEHR FREUNDLICH



## Mitarbeiter im Porträt: Iwan Flückiger

Iwan ist seit 2014 bei der Baumberger Bau AG und führt unser Team als Vorarbeiter.

Geboren wurde er 1973 und hat sich später zum Zimmermann und Dachdecker-Polier ausbilden lassen. Während mehrerer Jahre arbeitete Iwan als Dachdecker und übernahm zusätzlich auch Spenglerarbeiten. Nach 20 Jahren in seinem Beruf suchte Iwan eine neue Herausforderung und es zog ihn wieder zurück zur Arbeit mit Holz. So fing er 2014 bei der Baumberger Bau AG seine neue Anstellung als Zimmermann-Vorarbeiter an. Seine Hauptaufgaben bestehen darin, Holzelemente anzufertigen und Holzkonstruktionen abzubinden. Auch Carports und Neubauten sowie Innenausbau stehen bei ihm auf dem Programm. Ausserdem ist er für die

Ausbildung unserer Lehrlinge zuständig und kann Ihnen Dank seiner grossen Erfahrung und breitem Wissen viele handwerkliche Kniffe und Tricks zeigen.

Iwan ist stets gut gelaunt, hat immer ein Lachen auf dem Gesicht, es gibt kaum etwas, das ihn aus der Ruhe bringt. Die Zusammenarbeit mit ihm ist sehr angenehm und macht uns grossen Spass.

Privat unternimmt Iwan sehr viel mit seiner Familie, im Sommer sind sie gerne mit dem Wohnwagen unterwegs und im Winter trifft man Familie Flückiger oft auf der Skipiste an. Zudem koordiniert und plant Iwan als Bauchef die jährliche Durchführung des Lueg-Schiessens und hilft ehrenamtlich bei der Feuerwehr mit.

Sein Lebensmotto:  
Es gibt keine Probleme, nur gute Lösungen!

Baumberger Bau AG  
Hauptstrasse 6  
3425 Koppigen  
☎ 034 531 11 47

[baumberger-holzbau.ch](http://baumberger-holzbau.ch)

Baumberger Bau AG  
Dammstrasse 66f  
4562 Biberist  
☎ 032 333 11 57

Baumberger Bau AG  
Industriestrasse 10  
5036 Oberentfelden  
☎ 062 531 25 40

**baumberger**  
Bau AG